



STAMBENA ZGRADA na kčbr. 4701/10 k.o. Vrapče

Medarska / Poljski put

STANDARD OPREME STANOVA

1.0 OBJEKT

- 1.1. KONSTRUKCIJA**
- armirano-betonski nosivi zidovi
 - armirano-betonske monolitne međukatne ploče
 - pregradni zidovi spremišta izvedeni od porobetona
 - pregradni zidovi u stanovima po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom od min. vune), ojačanja OSB pločama kod visećih elemenata u kuhinji i kod sanitarne opreme
 - zidovi između stanova i hodnika toplinski izolirani kamenom vunom
- 1.2. KROV**
- ravni neprohodni krov u slojevima:
 - hladni bitumenski premaz
 - parna brana - bitumenska traka 4 mm
 - termo izolacija - stiropor (EPS) 20 cm
 - geotekstil 300 gr/m²
 - pvc hidroizolacijska traka 1,5 mm
 - geotekstil 300 gr/m²
 - čepičasta folija
 - riječni prani šljunak 16-32 mm u debljini 6-8 cm
- 1.3. FASADA**
- sustav ETICS , završni sloj silikatna žbuka
 - toplinska izolacija 15 cm ekspanzirani polistiren
 - dio pročelja – fasadna opeka ili aluminijska ventilirana fasada
 - aluminijske vanjske klupčice u boji stolarije
 - Projektirani energetske razred objekta je „B“
- 1.4. VANJSKA STOLARIJA**
- PVC sa trostrukim IZO staklom s LOW-E premazom
 - toplinski izolirane aluminijske rolete s pogonom na elektromotor
 - na kliznim stijenama 3. kata izvedene aluminijske vanjske žaluzine sa pogonom na elektromotor
- 2.0. ZAJEDNIČKI DIJELOVI**
- 2 DIZALA u objektu, dizalo nove generacije - električno, bezreduktorsko s luksuzno opremljenom kabinom
 - ulazni prostor i pretprostor stanova (hodnici) obložen kamenom
 - stubište obloženo kamenom
 - videonadzor ulaza u zgradu i parkinga
 - posebno brojilo struje, vode i plina za svaki stan, daljinsko očitavanje stanja
- 3.0. SPREMIŠTA**
- pod popločen keramičkim pločicama
 - zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom
 - potrošnja električne energije spojena na brojilo stana
- 4.0. GARAŽE**
- glavna ulazna vrata sa elektromotorom na daljinsko upravljanje
 - prostor pod videonadzorom
 - zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
 - pod popločen keramičkim pločicama



5.0. OKOLIŠ

- kolni dijelovi asfaltirani
- predviđeno zasebno mjesto za smještaj komunalnog otpada van objekta
- većina stanova u prizemlju imaju etažirani privatni vrt sa pristupom iz stana

6.0. VISINE I MATERIJALI

6.1. VISINA STANA

- dnevni boravak, sobe: svijetla visina od poda do stropa 270 cm +/- 2cm
- sanitarije, hodnici : svijetla visina od poda do sp. stropa do 260 cm zbog instalacija u stropu

6.2. STOLARIJA

- unutarnja stolarija visine 210 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama
- ulazna vrata protuprovalna i protudimna, zvučno izolirana (44dB)
- dekor unutarnje obloge ulaznih vrata po izboru kupca

6.3. SANITARNE PROSTORIJE

- fleksibilna SIKA hidroizolacija tuševa i djelomično zidova
- sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača (KLUDI, IDEAL STANDARD, HANSGROHE, GEBERIT, i sl.)
- WC školjka modernog dizajna, sa sporospuštajućom daskom, i niskošumnim ugradbenim vodokotlićem tipa GEBERIT, TECE, IDEAL STANDRAD
- zidovi sanitarnih prostorija opločeni keramikom I klase do stropa ili po izboru kupca
- mogućnost odabira keramike kod našeg dobavljača
- električno podno grijanje svih podova
- mogućnost izbora između ležeće kade ili walk-in tuša

6.4. ZIDOVI

- pregradni zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom kamene vune - rezultira povećanom zvučnom izolacijom
- završna obrada svih zidova - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo

6.5. PODOVI

- sanitarni prostorije, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I klase
- podovi svih ostalih prostorija u stanu su obloženi višeslojnim hrastovim parketom, sa parket lajsnama u bijeloj boji

7.0. INSTALACIJE

7.1. VODA I KANALIZACIJA

- posebno brojilo za svaki stan
- instalacija vodovoda od aluplast cijevi proizvođača Herz
- vertikalne kanalizacije od niskošumnih cijevi radi smanjenja buke

7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE

- Etažno plinsko grijanje i priprema potrošne tople vode
- kondenzacijski plinski aparati tipa „Vaillant“ ili „Buderus“
- zasebno plinsko brojilo za svaki stan sa daljinskom očitavanjem
- instalacija za grijanje izvedena je u plivajućem podu i podžbukno PEX cijevima
- digitalni sobni termostat sa mogućnošću tjednog programiranja
- u svim stanovima je predviđena ugradnja inverter klima uređaja, proizvođača Mitsubishi s mogućnošću grijanja i hlađenja prostora



7.3. VENTILACIJA - umjetna ventilacija osigurana je niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama- ventilacija kuhinja predviđena je "spiro" cijevima za odsis napa

7.4. ELEKTRO INSTALACIJE

7.4.1. OPĆENITO

- videoportafon u boji
- ugradbene lampe u hodnicima i sanitarijama
- modularni program utičnica i prekidača
- centralno gašenje rasvjete preko jednog tipkala
- utičnice za TV, mrežu i telefon u svakoj sobi
- podno el. grijanje sanitarnih prostorija
- rolete sa pogonom na elektromotor
- informatička mreža cat 6 sa razvodnim ormarom u stanu

7.4.2. KUPAONICE

- ugradbena stropna rasvjeta
- podno el. grijanje, regulacija preko termostata
- 2 utičnice kod mjesta za perilicu i sušilicu rublja
- 1 utičnica sa poklopcem kod umivaonika
- neovisno paljenje rasvjete ogledala i centralne rasvjete

7.4.3. KUHINJE

- utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu
- 4 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno
- izvod za rasvjetu iznad radne plohe, zaseban prekidač

7.4.4. HODNIK

- 1-2 utičnice, ovisno o veličini
- izmjenično paljenje po potrebi

7.4.5. TERASE/BALKONI

- 1 utičnica sa poklopcem
- plafonjera

8.0. OPĆENITO

- Održavanje i upravljanje zgradom za vrijeme jamstvenog roka preuzima upravitelj po izboru investitora
- Jamstvo na konstrukciju i hidroizolaciju je 10 godina, a za ostale radove **4 godine** (standard u RH je 2 godine)
- Jamstvo za opremu i uređaje u skladu sa jamstvom proizvođača opreme
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do +/- 3%
- Boje i materijali u izvedbi mogu odstupati od prikazanih u 3d animaciji
- Prodavatelj zadržava pravo izmjene standardne opreme u slučaju promjene stanja na tržištu i odnosa sa dobavljačima, brinući se o jednakoj kvaliteti odabrane opreme